

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường sideway

Ngày 25 tháng 05 năm 2026

Nhận định thị trường

- Diễn biến giao dịch:** Thị trường phiên 25/05 hồi phục nhẹ nhưng trạng thái giao dịch nhìn chung vẫn khá thận trọng khi thanh khoản tiếp tục sụt giảm mạnh. VN-Index có thời điểm tăng trong phiên sáng và chỉ cải thiện nhẹ về cuối ngày nhờ lực kéo từ nhóm vốn hóa lớn, đặc biệt là VHM, VIC, VCB, BID hay TCB. Chỉ số đóng cửa tăng 0.47% tương đương +8.9 điểm, tích cực hơn mức tăng 0.11% cuối phiên sáng. Tuy vậy độ rộng thị trường lại thu hẹp với 129 mã tăng/174 mã giảm trên HOSE, cho thấy đà hồi phục chưa thực sự lan tỏa. VHM là tâm điểm nâng đỡ chỉ số khi tăng 3.19%, riêng trong buổi chiều đã cải thiện thêm khoảng 2.19% so với giá chốt phiên sáng. VIC tăng 1.06%, trong khi VCB, BID, VPB hay TCB cũng đồng loạt tăng giá giúp VN30 giữ nhịp hồi phục. Rổ VN30 tiếp tục hút dòng tiền với giá trị khớp lệnh phiên chiều đạt gần 4.554 tỷ đồng, chiếm 62.4% thanh khoản sàn HOSE. Ngược lại, dòng tiền ở nhóm midcap và penny vẫn khá yếu khi phần lớn thanh khoản toàn thị trường gần như chỉ tập trung tại nhóm bluechips. Một số cổ phiếu nổi bật về giao dịch gồm ACB, HDB, MSN, VJC, GEX hay KDH đều tăng tốt với thanh khoản cao. Ở chiều giảm, nhóm dầu khí, phân bón và cao su tiếp tục chịu áp lực điều chỉnh mạnh khi giá dầu thế giới suy yếu. Số lượng cổ phiếu giảm trên 1% tiếp tục gia tăng về cuối phiên cho thấy áp lực bán vẫn hiện hữu ở nhiều nhóm ngành ngoài nhóm trụ. Dù vậy, dòng tiền có xu hướng tập trung mạnh hơn vào các cổ phiếu giữ được xu hướng tăng tốt và thanh khoản cao, giúp thị trường không rơi vào trạng thái giảm sâu. Việc nhóm VN30 duy trì vai trò nâng đỡ chính cũng phản ánh tâm lý phòng thủ của dòng tiền trong bối cảnh nhà đầu tư vẫn ưu tiên các cổ phiếu vốn hóa lớn và có tính dẫn dắt. Thanh khoản hai sàn chỉ đạt hơn 14.689 tỷ đồng, giảm 26% so với phiên trước và xuống mức thấp nhất kể từ cuối tháng 4/2025, phản ánh tâm lý giao dịch cực kỳ dè dặt của nhà đầu tư.
- Điểm nhấn trong phiên:** Phiên ngày 25/05 ghi nhận 9/18 nhóm ngành tăng điểm trong đó Du lịch & Giải trí (+2.12%) và Bất động sản (+1.49%) là hai nhóm ngành tăng điểm mạnh nhất. Đóng góp vào mức tăng điểm của ngành Du lịch & Giải trí đến từ cổ phiếu VJC (+2.18%). Cổ phiếu VRE (+3.47%), VHM (+3.19%) tác động tích cực lên nhóm Bất động sản. Nhóm Dầu khí (-5.12%) giảm điểm mạnh nhất, trong đó PLX (-5.36%), BSR (-5.05%). Nhóm Hoát chất theo sau giảm (-2.19%) do mã DCM (-3.00%), GVR (-2.83%) vận động tiêu cực. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều tăng điểm là VIC, VHM, ACB. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều giảm điểm là FPT, STB, MWG. Khối ngoại bán ròng với tổng giá trị 442 tỷ đồng trên toàn thị trường. Những mã khối ngoại mua ròng là MSN, HDB, VIC trong khi bán ròng MSB, HPG, ACB.

Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index:** Kết phiên tăng 0.47%. Chỉ số tiếp tục duy trì trạng thái hồi phục kỹ thuật sau khi kiểm định vùng hỗ trợ ngắn hạn. Dù thanh khoản xuống mức rất thấp, lực cầu tại nhóm vốn hóa lớn vẫn giúp VN-Index giữ được sắc xanh. Độ rộng thị trường chưa cải thiện cho thấy dòng tiền vẫn vận động khá chọn lọc.
- HNX-Index:** HNX kết phiên tăng 1.60%. Vùng 250 là vùng hỗ trợ quan trọng.
- Chiến lược chung:** Nhà đầu tư nên tiếp tục duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức vừa phải, ưu tiên theo dõi diễn biến dòng tiền đặc biệt ở nhóm Vingroup để đưa ra quyết định đầu tư phù hợp.

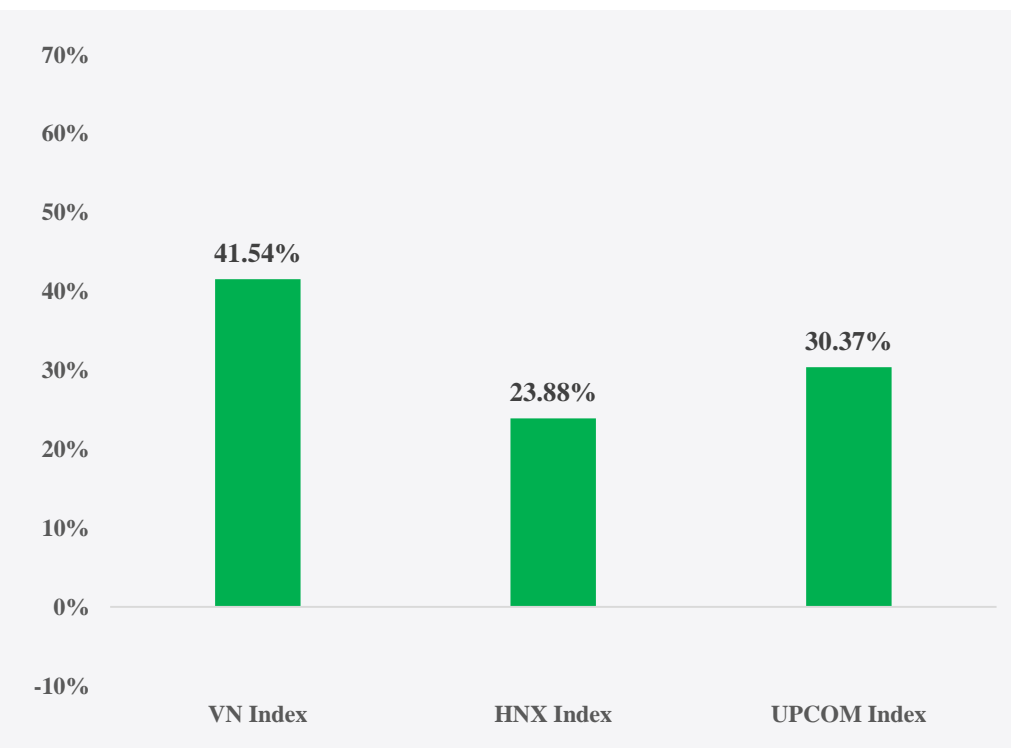
VN-INDEX 1,886.03 (+0.47%)
702,575.22 triệu cổ phiếu 18,958.015 tỷ VNĐ (+1.27%)

HNX-INDEX 267.51 (+1.19%)
52,945.76 triệu cổ phiếu 974.501 tỷ VNĐ (-27.10%)

UPCOM-INDEX 126.11 (+0.37%)
29,238.5 triệu cổ phiếu 387.396 tỷ VNĐ (-28.47%)

VN30F1M 2,022.4 (+0.62%)
166,117 triệu HD

% Hiệu suất so với cùng kỳ YOY các chỉ số



VHM đề xuất huy động vàng đổi bất động sản

Thông tin vĩ mô

Trong tuần từ ngày 18-22/05/2026, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã thực hiện hút ròng 8.000 tỷ đồng trên thị trường mở thông qua việc bơm mới 45.000 tỷ đồng kỳ hạn linh hoạt nhưng có tới 53.000 tỷ đồng OMO đáo hạn. Động thái thu hẹp quy mô hỗ trợ này khiến lượng OMO lưu hành toàn hệ thống duy trì quanh mức 307.678 tỷ đồng, đẩy mặt bằng lãi suất liên ngân hàng tiếp tục neo cao ở mức 6-7%/năm trong bối cảnh tăng trưởng tín dụng vượt xa tốc độ huy động vốn. Trên thị trường ngoại hối, chỉ số USD-Index (DXY) có xu hướng nhích nhẹ lên 99,24 điểm nhờ áp lực lạm phát thúc đẩy kỳ vọng Fed duy trì lãi suất cao, tuy nhiên đà tăng này đã bị kìm hãm phần nào bởi làn sóng thất chặt tiền tệ đồng thuận từ các ngân hàng trung ương khác trên thế giới.

Thị trường chung cư Hà Nội đang thiết lập một mặt bằng giá kỷ lục mới khi mức giá mở bán sơ cấp trung bình đạt khoảng 128 triệu đồng/m², trong đó nhiều dự án thuộc phân khúc cao cấp và hạng sang vọt lên ngưỡng 150-250 triệu đồng/m². Sự leo thang này chủ yếu xuất phát từ tình trạng "lệch pha" cung - cầu nghiêm trọng khi phân khúc trung-cao cấp chiếm tuyệt đại đa số nguồn cung mới, còn nhà ở bình dân gần như hoàn toàn biến mất khỏi thị trường. Để tháo gỡ bài toán giảm giá nhà, các chuyên gia đồng thuận rằng cần áp dụng đồng thời chuỗi giải pháp căn cơ bao gồm khơi thông "điểm nghẽn" pháp lý để gia tăng nhanh nguồn cung căn hộ giá tầm trung và nhà ở xã hội, đẩy mạnh đầu tư hạ tầng giao thông kết nối ngoại thành để giãn dân, đồng thời áp dụng chính sách thuế bất động sản phù hợp nhằm siết chặt và kiểm soát tình trạng đầu cơ.

Giá dầu thế giới đồng loạt lao dốc hơn 5% trong phiên ngày 25/05 sau khi Tổng thống Donald Trump tuyên bố các cuộc đàm phán với Iran nhằm mở lại eo biển chiến lược Hormuz đang diễn ra mang tính xây dựng. Dù ghi nhận nhịp giảm mạnh nhờ kỳ vọng hạ nhiệt căng thẳng, mức giá dầu hiện tại vẫn cao hơn 30% so với thời điểm trước chiến sự do lệnh phong tỏa đáp trả lẫn nhau giữa hai nước từ đầu tháng 3.

Thông tin thị trường

Tại ĐHĐCĐ thường niên 2026, Tổng công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (POW) công bố kết quả kinh doanh 5 tháng đầu năm ước đạt 1.800 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, chính thức vượt 36% kế hoạch cả năm. Dù biên lợi nhuận được giữ ổn định nhờ cơ chế chuyển ngang giá nhiên liệu vào giá điện, doanh nghiệp vẫn thận trọng trước rủi ro giá LNG neo cao do xung đột Trung Đông và áp lực thu hồi nốt 19% lượng khí trả trước còn lại tại nhà máy Cà Mau 1&2. Để đảm bảo dòng cổ tức và các cam kết tài chính, POW hiện chưa có kế hoạch thoái vốn sâu tại các công ty con cốt lõi, đồng thời tiến hành kiện toàn nhân sự HĐQT và Ban Kiểm soát cho nhiệm kỳ mới.

CTCP Vinhomes (VHM) vừa chính thức phối hợp cùng Tập đoàn Vingroup (VIC) và các Công ty Vàng bạc Đá quý triển khai chương trình hỗ trợ khách hàng chuyển đổi vàng nhân rồi thành bất động sản. Theo phương án này, khách hàng có thể dùng nguồn vàng hợp pháp (sở hữu trước ngày 25/04/2026) quy đổi thành tiền mặt để mua nhà của Vinhomes với điều kiện giá trị vàng quy đổi đạt tối thiểu 80% giá trị căn hộ. Sau thời gian cam kết 5 năm, người mua có quyền lựa chọn tiếp tục nắm giữ bất động sản hoặc nhận lại khoản tiền mặt tương đương 110% lượng vàng đã chuyển đổi ban đầu (tương ứng mức lợi tức cố định 10% bằng vàng). Giải pháp tiên phong này không chỉ tối ưu hóa lợi nhuận kép cho nhà đầu tư nhờ sự đồng hành xác minh an toàn từ các đơn vị kinh doanh kim hoàn, mà còn góp phần khơi thông nguồn vàng tích trữ trong dân thành dòng vốn lưu thông trực tiếp phục vụ nền kinh tế.

- 1/5** • Mỹ - Chỉ số PMI Sản xuất tháng 4
- 3/5** • Việt Nam – Chỉ số CPI tháng 4
- Việt Nam – Tăng trưởng GDP tháng 4
- 5/5** • Mỹ - Chỉ số PMI Dịch vụ Tháng 4
- 6/5** • Mỹ - Dự trữ dầu thô
- 7/5** • Mỹ - Đề nghị trợ cấp thất nghiệp lần đầu
- 11/5** • Mỹ - Doanh số bán nhà hiện tại
- 20/5** • Châu Âu - CPI tháng 4
- 21/5** • Việt Nam – Đáo hạn hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 5/2026 (4I11FA000)

Thị trường sideway

Danh mục báo cáo

Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

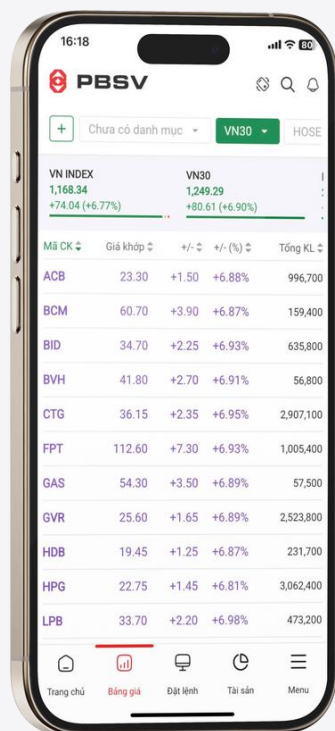
Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.



App Store



Google Play

Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV

research@pbsv.com.vn

<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy

Trưởng phòng Phân tích