

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

ÁP LỰC BÁN CHIẾM CHỦ ĐẠO THỊ TRƯỜNG

Ngày 22 tháng 09 năm 2025

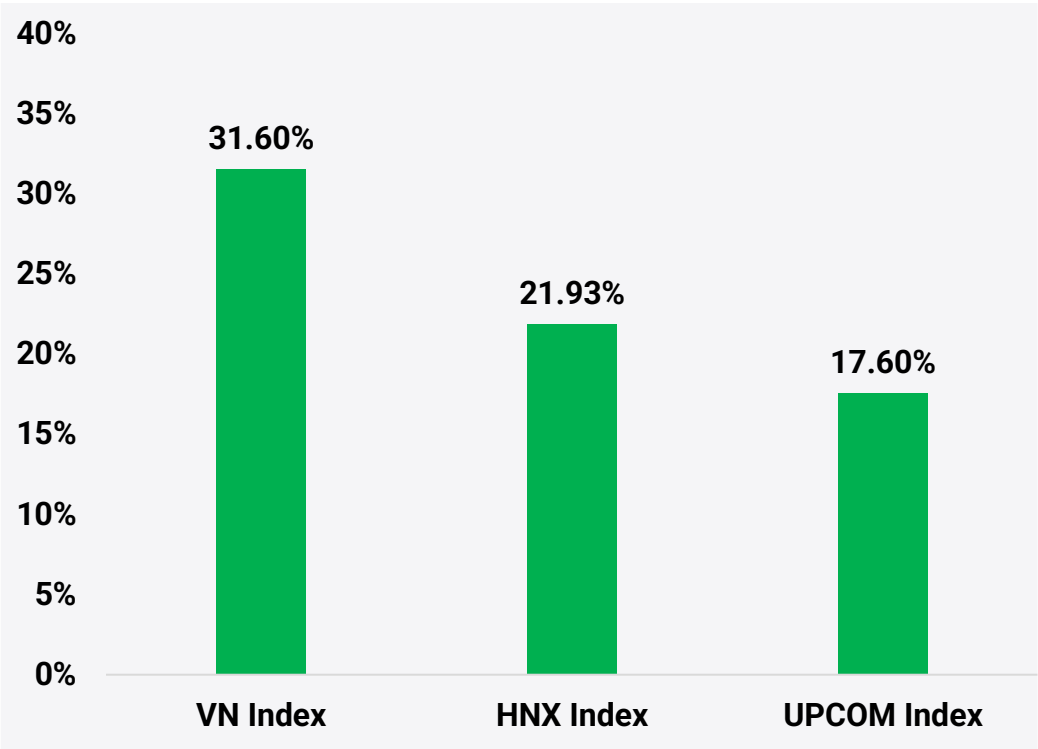
ÁP LỰC BÁN CHIẾM CHỦ ĐẠO THỊ TRƯỜNG

Nhận định thị trường

VN-INDEX 1,202.99 triệu cổ phiếu	1,634.45 (- 1.46%) 35,158.83 tỷ VNĐ (+ 27.2%)
HNX-INDEX 112.20 triệu cổ phiếu	274.23 (- 0.73%) 2,499.02 tỷ VNĐ (+ 64.2%)
UPCOM-INDEX 44.9 triệu cổ phiếu	110.15 (- 0.77%) 460.23 tỷ VNĐ (+ 41.3%)
VN30F1M 369.95 triệu HD	1,815.1 (- 1.79%)

- **Diễn biến giao dịch:** Sáng 22/09, VN-Index đã sớm gặp áp lực điều chỉnh mạnh, lực phục hồi có xuất hiện trong phiên nhưng tương đối yếu ớt, chỉ số gặp áp lực lớn nhất thời điểm cổ phiếu VIC chuyển từ sắc xanh sang đỏ và có lúc giảm gần 4.8%. Thanh khoản gia tăng thể hiện có lực cầu bắt đáy tuy nhiên vẫn thấp hơn trung bình 20 phiên cho thấy dòng tiền chưa thực sự quay trở lại. Thị trường phục hồi đến từ cổ phiếu VHM, VIC và BID. Độ rộng thị trường hoàn toàn nghiêng về sắc đỏ với 262 mã giảm và 72 mã tăng. Chỉ số tạm thời phục hồi ngắn hạn làm giảm áp lực bán nhưng vẫn đang vận động tiêu cực. Các cổ phiếu quan trọng như SSI và VPB cần sớm phục hồi để thị trường quay về trạng thái cân bằng hơn.
- **Điểm nhấn trong phiên:** Ngày 22/09 VN-Index chỉ ghi nhận 7 ngành tăng điểm trong đó nổi bật nhất là Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng (+0.56%) ngoài ra còn có nhóm Dịch Vụ Tiện Ích (+ 0.47%). Viễn Thông (-2.18%) và Công Nghệ (-1.67%) là những nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất. Đóng góp vào mức giảm điểm của ngành Viễn Thông đến từ các cổ phiếu Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng tăng (0.56%) chủ yếu đến từ các cổ phiếu FCN (+2.8%), BMP (+1.6%), KSF (+0%). Các cổ phiếu đóng góp vào chiều tăng điểm là BID, HVN, BSR. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều giảm điểm là VIC, CTG và VHM. Khối ngoại tiếp tục đà bán ròng giá trị lớn lên tới 1728 tỷ đồng trên toàn thị trường. Những mã khối ngoại mua ròng là VIX, BID và TPB trong khi bán ròng VHM, VIC và CTG.

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



Góc nhìn kỹ thuật

- **VN-Index kết phiên giảm 1.46% và có phản ứng nhẹ tại cạnh dưới của bollinger band nhưng lực cầu bắt đáy chưa thực sự thuyết phục do thanh khoản cải thiện nhưng vẫn thấp hơn trung bình 20 phiên.** Các cổ phiếu dẫn dắt xu hướng giảm như SSI và VPB vẫn còn dư địa điều chỉnh qua đó cho thấy thị trường có thể tiếp tục điều chỉnh nhưng là cơ hội để các nhà đầu tư tham gia trung bình giá. Hỗ trợ gần nhất của thị trường quanh mốc 1600 +/- .
- **HNX-Index:** HNX-Index kết phiên giảm 0.73% với thanh khoản cải thiện nhưng vẫn thấp hơn trung bình 20 phiên phản ánh chỉ số sẽ cần thêm thời gian tích lũy trước khi có xu hướng mới. Trong ngắn hạn, HNX-Index nhiều khả năng tiếp tục dao động trong biên độ 270–285 điểm. Vùng kháng cự gần nhất là vùng 285–288 điểm.
- **Chiến lược chung:** Chỉ số có thể có kịch bản giảm phá vỡ hỗ trợ 1600 vì vậy các nhà đầu tư nên duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức hợp lý và hạn chế giao dịch quá nhiều.

ĐẠI HỘI ĐẢNG XIV TỔ CHỨC TRIỂN KHAI 7 NHÓM NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

Thông tin vĩ mô

Ngày 22/09, Ngân hàng Trung ương Trung Quốc (PBOC) quyết định giữ nguyên lãi suất cho vay chuẩn (LPR 1 năm ở mức 3%, LPR 5 năm ở mức 3.5%) tháng thứ 4 liên tiếp, bất chấp việc Fed vừa hạ lãi suất. Động thái này cho thấy Bắc Kinh tiếp tục duy trì chính sách thận trọng trong bối cảnh kinh tế suy yếu với tiêu dùng, sản xuất, xuất khẩu và lạm phát đều dưới kỳ vọng. Dù vậy, nhiều chuyên gia dự báo Trung Quốc sẽ áp dụng thêm các biện pháp nới lỏng tiền tệ nhẹ vào cuối năm để hỗ trợ mục tiêu tăng trưởng 5% năm 2025.

Chiều 16/9, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú chủ trì Phiên họp thứ 4 của Tiểu ban Tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng, nghe báo cáo tiến độ triển khai 7 nhóm nhiệm vụ trọng tâm. Các thành viên Tiểu ban thống nhất rằng công tác chuẩn bị đang được triển khai tích cực, đúng tiến độ, với nội dung tuyên truyền chú trọng hình tượng Bác Hồ, sức mạnh lực lượng vũ trang, tinh thần đoàn kết và đổi mới sáng tạo. Ông Trần Cẩm Tú yêu cầu tiếp tục rà soát, phối hợp chặt chẽ, bảo đảm an toàn tuyệt đối, tránh lãng phí, đồng thời chuẩn bị sẵn sàng cơ sở vật chất để kiểm định, vận hành thử trước 15/11/2025. Công tác trang trí, tuyên truyền chào mừng Đại hội XIV sẽ được triển khai từ giữa tháng 10/2025, tạo khí thế phấn khởi trên cả nước.

Thông tin thị trường

CTCP Chứng khoán VIX (HOSE: VIX) sẽ họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 vào 08/10 để xem xét nâng kế hoạch lợi nhuận. Nửa đầu năm, VIX đã đạt 2,068 tỷ đồng lãi trước thuế và 1,674 tỷ đồng lãi sau thuế, vượt gần 40% kế hoạch năm và gấp 6 lần cùng kỳ 2024, nhờ thị trường chứng khoán khởi sắc và hoạt động FVTPL tăng mạnh. Dư nợ cho vay và phải thu cũng lần đầu vượt 9,000 tỷ đồng, đóng góp lớn vào lợi nhuận. Thị giá cổ phiếu VIX đã lập đỉnh lịch sử gần 39,950 đồng/cp giữa tháng 9. Ngoài ra, HĐQT thông qua hạn mức vay 4,000 tỷ đồng tại Techcombank để đầu tư trái phiếu và bổ sung vốn margin, nâng tổng dư nợ vay cuối tháng 6 lên 6,207 tỷ đồng.

Trong buổi đối thoại ngày 20/9, lãnh đạo Coteccons (CTD) giải đáp về dự phòng nợ, biên lợi nhuận, cổ tức và nới room ngoại. Chủ tịch Bolat Duisenov cho biết Công ty đã trích lập hơn 1,000 tỷ đồng, chủ yếu tại Ngôi Sao Việt, và khẳng định sẽ không lập thêm dự phòng trong 2025-2026; các khoản phải thu đều từ khách hàng uy tín nên rủi ro thấp. Về biên lợi nhuận, Coteccons chịu áp lực chi phí vật liệu và cạnh tranh, nhưng đã tái cấu trúc Unicons, cắt giảm chi phí và tìm cơ hội ở mảng lợi nhuận cao hơn. Backlog 2025 dự kiến đạt 45,000–50,000 tỷ đồng; cổ tức giữ mức 10% để cân bằng dài hạn; đồng thời Công ty đang hoàn tất thủ tục nới room ngoại lên 100%.

CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (VEFAC, VEF) vừa trình phương án tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt tỷ lệ 330% (33.000 đồng/cp), dự kiến chi hơn 5.498 tỷ đồng; trong đó Vingroup (VIC) – nắm 83,32% vốn – có thể nhận về khoảng 4.580 tỷ đồng. Trước đó, VEF đã chi trả cổ tức năm 2024 và tạm ứng quý I/2025 với tổng tỷ lệ 435%. Nửa đầu 2025, công ty đạt doanh thu 44.565 tỷ đồng và lãi sau thuế 15.250 tỷ đồng, tăng trưởng mạnh nhờ dự án Vinhomes Cổ Loa và doanh thu tài chính. Thông tin chia cổ tức đã giúp cổ phiếu VEF tăng gần 6% lên 174.000 đồng/cp, thanh khoản gấp đôi trung bình 20 phiên.

- 1/8** • Mỹ - Hết thời hạn tạm hoãn thuế
- Châu Âu – Chỉ số CPI tháng 7
- Mỹ - Tỷ lệ thất nghiệp tháng 7
- Mỹ - Chỉ số PMI Sản xuất tháng 7
- 5/8** • Mỹ - Chỉ số PMI Dịch vụ tháng 7
- 6/8** • Việt Nam – Chỉ số CPI tháng 7
- Việt Nam – Tăng trưởng GDP tháng 7
- 12/8** • Mỹ - Chỉ số CPI tháng 7
- 14/8** • Mỹ - Chỉ Số Giá Sản Xuất PPI tháng 7
- Nhật Bản – GDP tháng 7
- 15/8** • Trung Quốc – Tăng trưởng GDP tháng 7
- Mỹ - Doanh số bán lẻ lõi tháng 7
- 21/8** • Mỹ - Biên bản Cuộc họp FOMC 29-30/7
- Việt Nam – Đáo hạn hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 8/2025 (4111F8000)

ÁP LỰC BÁN CHIẾM CHỦ ĐẠO THỊ TRƯỜNG

Danh mục báo cáo

Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.

Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV
research@pbsv.com.vn
<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy
Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh
Chuyên viên phân tích