

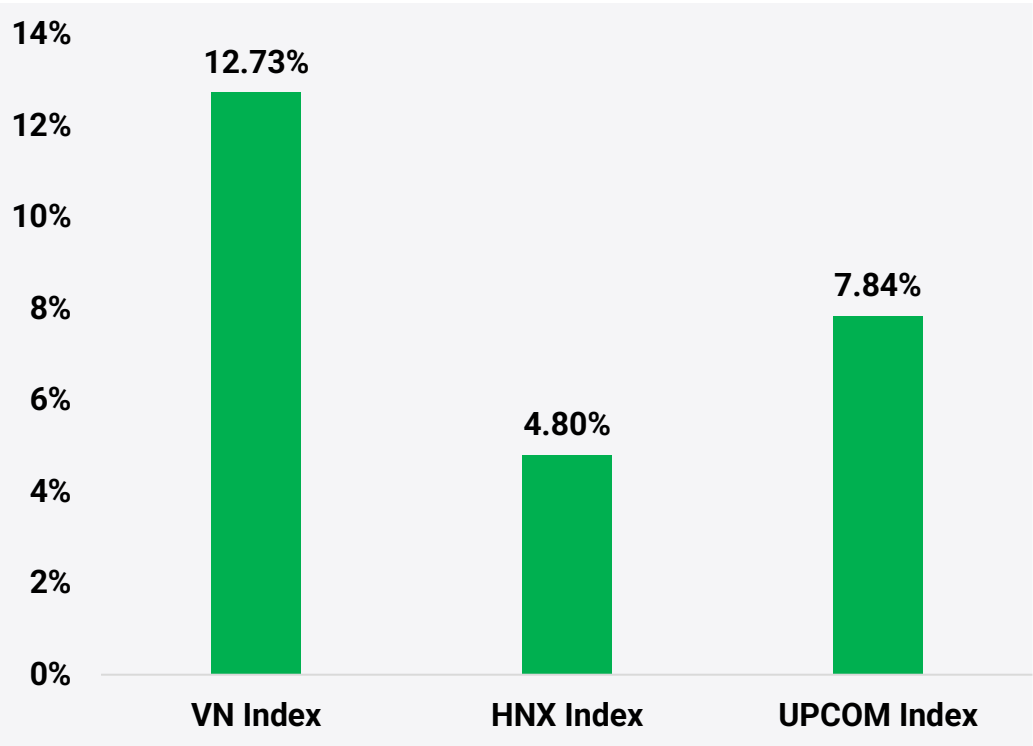
BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

ÁN BINH BẤT ĐỘNG

Ngày 09 tháng 07 năm 2025

VN-INDEX 1,498.2 triệu cổ phiếu	1431.32 (+1.12%) 35,431.5 tỷ VNĐ (+25.23%)
HNX-INDEX 165.9 triệu cổ phiếu	238.63 (+0.40%) 2,756.9 tỷ VNĐ (+50.15%)
UPCOM-INDEX 123.26 triệu cổ phiếu	102.50 (+0.53%) 3,403.67 tỷ VNĐ (+293.1%)
VN30F1M 245.9 triệu HD	1533.0 (+1.39%)

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



Nhận định thị trường

- **Diễn biến giao dịch:** TTCK Việt Nam tiếp tục khởi sắc trong phiên giao dịch ngày 9/7, với chỉ số VN-Index đóng cửa tăng 15.86 điểm. Đà tăng được dẫn dắt bởi nhóm cổ phiếu tài chính, đặc biệt là ngân hàng và chứng khoán, với thanh khoản toàn thị trường lên tới hơn 41,000 tỷ đồng – mức cao nhất trong một năm. Ngay từ phiên sáng, sắc xanh đã lan tỏa rộng trên thị trường khi chỉ số vọt lên hơn 13 điểm, với hơn 460 mã tăng giá. Sự vượt trội của nhóm tài chính thể hiện rõ khi 8/10 cổ phiếu đóng góp nhiều nhất cho chỉ số trong phiên sáng thuộc nhóm ngân hàng – chứng khoán. Đến đầu phiên chiều, chỉ số tiếp tục thăng hoa, có lúc đạt 1,431 điểm với 465 mã tăng – gần gấp đôi số mã giảm. Tuy nhiên, thị trường cũng xuất hiện nhịp rung lắc nhẹ quanh 14h, khi áp lực bán tại nhóm tài chính và thép khiến VN-Index có lúc lùi về 1,421 điểm. Dù vậy, lực cầu nhanh chóng trở lại giúp chỉ số hồi phục và đóng cửa tại đỉnh cao trong ngày. Thị trường tăng điểm tích cực trong bối cảnh NHNN cho biết đến cuối tháng 6, tăng trưởng tín dụng toàn nền kinh tế đạt gần 10% – mức cao nhất kể từ năm 2022.
- **Điểm nhấn trong phiên:** Toàn thị trường ghi nhận 13/18 nhóm ngành tăng điểm, song ngoài ba nhóm dịch vụ tài chính - ngân hàng - bất động sản tăng cao, phần lớn các nhóm ngành khác ghi nhận hiệu suất tăng kém hơn chỉ số chung. Nhóm Dịch vụ tài chính tăng điểm mạnh nhất +2.67% nhờ lực kéo của nhóm cổ phiếu ORS, PHS tăng trần, SSI +5.55%, CTS +4.76% theo sau là nhóm Bất động sản +2.02% do vận động tích cực của cổ phiếu LDG, DRH tăng trần, VRE +3.88%, VHM +3.28%. Nhóm Ngân hàng tăng +1.68% với sắc xanh lan tỏa: Cổ phiếu TPB tăng trần, VCB +4.24%, HDB +2.98%. Nhóm Ngành giảm điểm mạnh nhất là nhóm Công nghệ thông tin giảm -1.30% do vận động tiêu cực của các cổ phiếu CMG -1.44%, FPT -1.37%. Về mặt điểm số, đóng vai trò dẫn dắt chính là lực kéo từ VCB, VHM và VIC trong khi TCB, FPT và LPB là những mã khiến VN-Index giảm điểm. Khối ngoại mua ròng 1,895.86 tỷ đồng trên HOSE, nâng tổng giá trị mua ròng trong tháng 7 lên gần 10,000 tỷ đồng. Các mã mua ròng là SSI, SHB và VCB. Các mã bị bán ròng là FPT, FRT và GEX.

Góc nhìn kỹ thuật

- **VN-Index** kết phiên tăng 0.40%, tiếp tục chinh phục mức đỉnh mới kể từ tháng 4/2022. Khối lượng giao dịch tăng vọt, vượt xa mức trung bình 20 phiên – cho thấy dòng tiền lớn đang nhập cuộc và hỗ trợ cho đà tăng. VN-Index có thể đối mặt với nhịp rung lắc ngắn hạn do chỉ báo RSI bước vào vùng quá mua, tuy nhiên rủi ro điều chỉnh mạnh chưa quá đáng ngại khi các cổ phiếu dẫn dắt vốn hóa lớn vẫn đang vận động lành mạnh, giữ vai trò trụ cột hỗ trợ xu hướng tăng chung của thị trường.
- **HNX-Index:** Chỉ số HNX-Index kết phiên tăng 0.40%, tiếp tục đà phục hồi tích cực sau giai đoạn tích lũy kéo dài. Trên biểu đồ kỹ thuật, giá hiện tại đang tiệm cận dải trên của Bollinger Bands, cho thấy xung lực tăng ngắn hạn đang hình thành với khối lượng giao dịch duy trì ở mức cao. Nhà đầu tư cần theo dõi sát phản ứng của chỉ số quanh vùng kháng cự quan trọng 240 điểm để xác định xu hướng rõ ràng hơn trong thời gian tới.
- **Chiến lược chung:** Các nhà đầu tư nắm giữ cổ phiếu để chờ đợi điểm chốt lời hợp lý nhưng nên hạn chế mua mới vì thị trường đã tăng nóng 3 phiên liên tiếp.

Danh mục báo cáo

Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.

Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV
research@pbsv.com.vn
<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy
Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh
Chuyên viên phân tích