

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

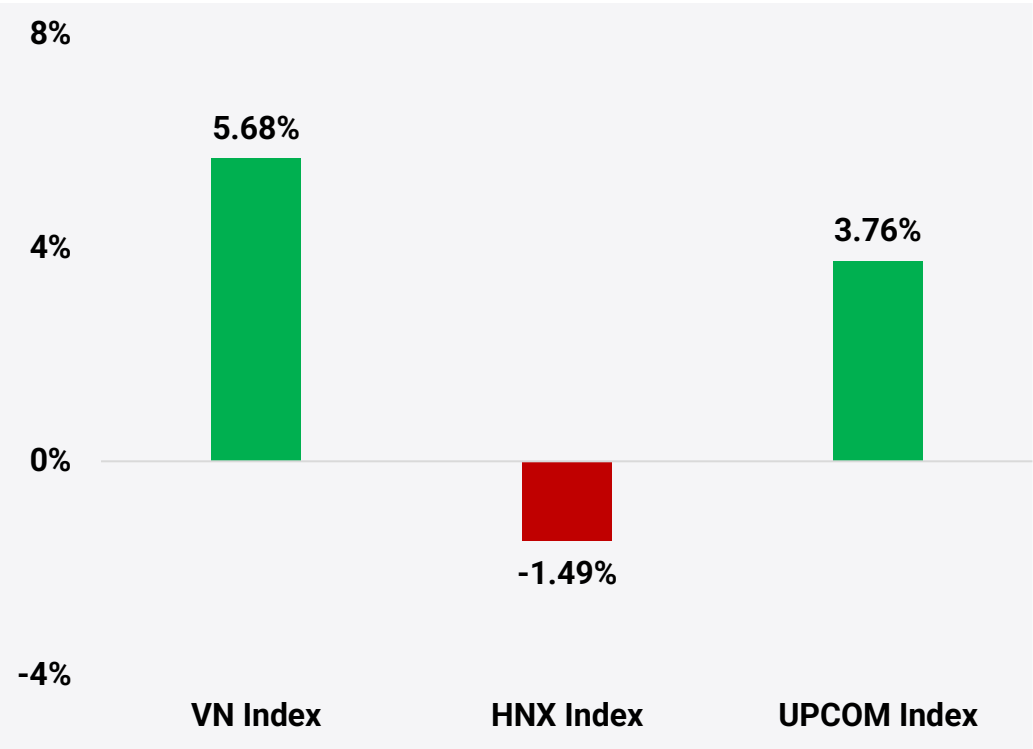
NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN DẪN DẮT THỊ TRƯỜNG

Ngày 29 tháng 5 năm 2025

NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN DẪN DẮT THỊ TRƯỜNG

VN-INDEX 926.5 triệu cổ phiếu	1341.86 (0.00%) 20,972.2 tỷ VNĐ (-6.45%)
HNX-INDEX 81.5 triệu cổ phiếu	224.30 (+0.33%) 1,314.5 tỷ VNĐ (-19.4%)
UPCOM-INDEX 55.1 triệu cổ phiếu	98.62 (+0.03%) 630 tỷ VNĐ (-33.16%)
VN30F1M 159.7 triệu HD	1423.7 (+0.18%) OI: 46,726 HD

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



Nhận định thị trường

- Diễn biến giao dịch:** Thị trường chứng khoán trải qua phiên giao dịch giằng co tại vùng đỉnh 3 năm với sắc đỏ lan rộng. Trong phiên sáng, VnIndex có lúc tăng 6.4 điểm đạt 1,348.31 điểm, song sức ép từ nhóm bluechip gia tăng đã tạo áp lực lên toàn thị trường. VN-Index vẫn giữ được vùng 1,340 điểm nhờ sự giằng co và bù trừ điểm số trong nhóm cổ phiếu trụ, tuy nhiên, đà tăng thiếu dứt khoát khiến chỉ số tiếp tục đi ngang trong biên độ hẹp, chưa thể bứt phá. Nhóm cổ phiếu bất động sản là tâm điểm trong phiên ngày 29/05 trong bối cảnh thị trường bất động sản có tín hiệu hồi phục khi các vướng mắc về pháp lý tại nhiều khu vực từng bước được gỡ bỏ. Ngoài ra, đến cuối Q1/2025, dư nợ tín dụng dành cho hoạt động kinh doanh bất động sản đã vượt 1.56 triệu tỷ đồng, tăng 9.7% so với số cuối năm 2024, cho thấy hệ thống ngân hàng đang đẩy mạnh giải ngân vào lĩnh vực bất động sản ngay từ đầu năm.
- Điểm nhấn trong phiên:** Thanh khoản phiên 29/5 sụt giảm mạnh so với phiên hôm qua. Nhóm ngành giảm điểm chiếm ưu thế, với các nhóm giảm mạnh nhất là Dầu khí (-1.80%), Công nghệ thông tin (-1.03%). Ở chiều ngược lại, nhóm ngành ghi nhận tăng mạnh nhất là Hàng cá nhân & Gia dụng (+3.13%) với đóng góp chủ yếu từ cổ phiếu PNJ (+5.93%), Bất động sản (+1.21%) ghi nhận nhiều cổ phiếu tăng trần: NTL, NVL, HDC. Về mặt điểm số, đóng vai trò dẫn dắt chính là lực kéo từ VHM, EIB và VRE trong khi CTG, FPT và HVN là những mã khiến VN-Index giảm điểm. Khối ngoại bán ròng 341.27 tỷ đồng trên HOSE, các mã bán ròng là CTG, GEX, và HPG. Ở chiều ngược lại, các mã được mua ròng là NVL, NLG và EIB.

Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index** kết phiên đi ngang, phản ánh trạng thái dòng tiền chuyển dịch nhẹ từ những mã tăng mạnh sang nhóm cổ phiếu bất động sản. Khối lượng giao dịch giảm về mức trung bình thấp và có xu hướng giảm dần, cho thấy trạng thái lưỡng lự của dòng tiền. VN-Index nhiều khả năng sẽ tiếp tục dao động trong vùng hẹp 1.330–1.350 điểm nếu không có nhóm cổ phiếu trụ dẫn dắt rõ ràng, nhà đầu tư nên hạn chế mua đuổi ở vùng giá cao.
- Đối với HNX-Index:** Chỉ số HNX-Index kết phiên ngày 29/5/2025 ở mức 224.3 điểm, tăng 0.74 điểm tương đương +0.33%, cho thấy tín hiệu hồi phục tiếp diễn sau giai đoạn điều chỉnh mạnh từ vùng đỉnh tháng 3. Các chỉ báo kỹ thuật như RSI và MACD cho tín hiệu tích cực, nhưng xu hướng hiện tại vẫn thiên về trạng thái tích lũy hơn là bứt phá dứt khoát. Trong ngắn hạn, chỉ số có thể tiếp tục hướng về vùng kháng cự 226–228 điểm, song cần quan sát thêm dòng tiền để xác nhận xu hướng.
- Chiến lược chung:** Nhà đầu tư nên ưu tiên quản trị rủi ro danh mục. Các nhịp giảm mạnh thời gian tới là thời điểm tốt để giải ngân.

CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN DẪN DẮT THỊ TRƯỜNG

Danh mục báo cáo

Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.

Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV
research@pbsv.com.vn
<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy
Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh
Chuyên viên phân tích