

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG CHÌM TRONG HOẢNG LOẠN

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

THỊ TRƯỜNG CHÌM TRONG HOẢNG LOẠN

Nhận định thị trường

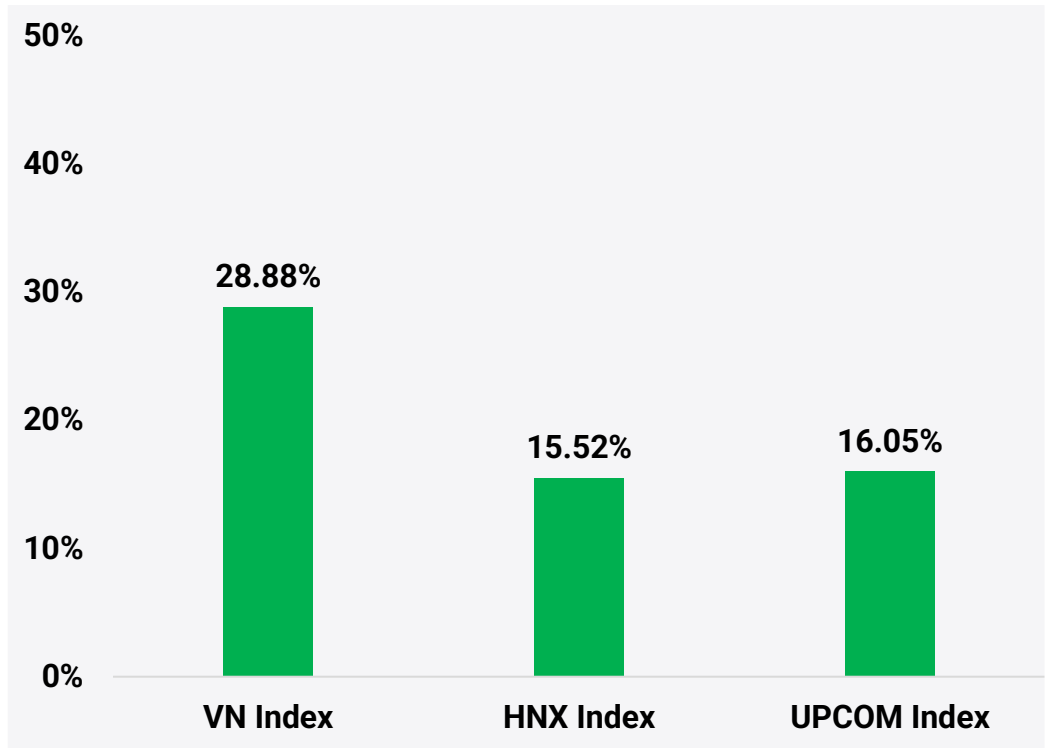
- Diễn biến giao dịch:** Phiên giao dịch ngày 20/10/2025, VN-Index giảm 94.76 điểm (-5.47%) xuống 1,636.43 điểm, xóa sạch toàn bộ thành quả tăng từ đầu tháng 10. Ngay từ đầu phiên sáng, thị trường đã mở cửa trong sắc đỏ, VN-Index nhanh chóng mất hơn 15 điểm do áp lực bán mạnh ở nhóm bất động sản, đặc biệt là bộ ba VIC – VHM – VRE, trong khi nhóm chứng khoán và tiêu dùng còn giữ được đà tăng nhẹ. Đến giữa phiên, chỉ số tiếp tục lùi hơn 20 điểm, sắc đỏ bao phủ toàn sàn với 352 mã giảm; nhóm ngân hàng, bất động sản và thép đồng loạt suy yếu. Bước sang phiên chiều, thị trường chuyển sang trạng thái hoảng loạn thực sự. Sau 14h, áp lực bán tháo bùng nổ, lan rộng toàn diện từ nhóm VN30 đến midcap. Hơn 100 cổ phiếu giảm sàn chỉ riêng trên HoSE, trong đó có các trụ lớn như TCB, VPB, MBB, HPG, VHM, VIC, VCB, CTG, BID. Thanh khoản khớp lệnh vọt lên gần 55,000 tỷ đồng, cho thấy dòng tiền vẫn ở lại thị trường. Xu hướng ngắn hạn nhìn chung khá tiêu cực, song thị trường vẫn có khả năng đảo chiều khi VN-Index tiến sát vùng 1,620–1,630 điểm – mốc hỗ trợ mới được kỳ vọng sẽ giúp thị trường tìm lại điểm cân bằng và mở ra cơ hội “bắt đáy” cho các cổ phiếu cơ bản bị chiết khấu sâu.
- Điểm nhấn trong phiên:** Phiên ngày 20/10 ghi nhận 18/18 nhóm ngành giảm điểm trong đó Truyền thông (-6.63%) và Tài nguyên Cơ bản (-6.55%) là những nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất. Đóng góp vào mức giảm điểm của ngành Tài nguyên Cơ bản đến từ các cổ phiếu MSR (-13.10%), nhóm thép có HPG, HSG, NKG giảm sàn. Các cổ phiếu EIB, STB, HDB, SHB, VPB, TCB, VIB, MBB, TPB giảm sàn tác động tiêu cực lên nhóm Ngân hàng (-5.87%). Nhóm Bất động sản cũng vận động tiêu cực (-5.67%) do sắc xanh lơ của cổ phiếu DTD, CEO, NLG, HDG, HDC, VRE, NVL, VHM (-6.90%). Nhóm Công nghệ Thông tin giảm ít nhất (-1.22%), do các mã CMG (-0.80%), FPT (-1.25%) ghi nhận mức giảm nhẹ hơn thị trường chung. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều tăng điểm là VTP, VAB và CTR. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều giảm điểm là VIC, VHM và VCB. Khối ngoại bán ròng tổng giá trị 2,042 tỷ đồng trên toàn thị trường. Những mã khối ngoại mua ròng là VIX, DIG và VJC trong khi bán ròng MSN, CTG và STB.

Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index kết phiên giảm 5.47%, hình thành cây nến đỏ dài đóng cửa sát mức thấp nhất phiên cho thấy áp lực bán hoàn toàn áp đảo.** Chỉ số rơi thẳng qua đường trung bình MA20 và chạm sát dải dưới Bollinger Bands quanh 1,603 điểm – dấu hiệu điển hình của pha “bán quá đà” (oversold) khi giá trượt khỏi biên dao động trung bình. Tuy nhiên, việc chỉ số đã áp sát biên dưới Bollinger cũng đồng nghĩa khả năng xuất hiện nhịp hồi kỹ thuật trong ngắn hạn, khi dòng tiền bắt đáy có thể quay lại kiểm định vùng 1,620–1,630 điểm.
- HNX-Index:** HNX-Index kết phiên giảm 4.74%. Cây nến đỏ dài xuyên thủng đường MA20 và đóng cửa sát dải Bollinger dưới (266 điểm) cho thấy trạng thái bán hoảng loạn. Để xu hướng ổn định trở lại, HNX-Index cần giữ vững vùng 260 điểm.
- Chiến lược chung:** Thị trường đang trong trạng thái mất cân bằng cung cầu. Các nhà đầu tư không sử dụng đòn bẩy tránh bán hoảng loạn, các nhà đầu tư sử dụng đòn bẩy nên hạ tỷ trọng cổ phiếu tuân thủ quản trị rủi ro khi nhịp phục hồi kỹ thuật tới.

VN-INDEX 1,706.77 triệu cổ phiếu	1,636.43 (-5.47%) 53,294.09 tỷ VNĐ (+26.65%)
HNX-INDEX 190.28 triệu cổ phiếu	263.02 (-4.74%) 4,558.76 tỷ VNĐ (+71.96%)
UPCOM-INDEX 63.56 triệu cổ phiếu	110.31 (-2.09%) 1,003.59 tỷ VNĐ (+9.29%)
VN30F1M 349.53 triệu HD	1,861.0 (-5.44%)

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



ĐỀ XUẤT BỔ SUNG BA TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC ĐƯỢC PHÉP THU HỒI ĐẤT

Thông tin vĩ mô

Chính phủ vừa trình Quốc hội dự thảo nghị quyết đề xuất bổ sung ba trường hợp Nhà nước được phép thu hồi đất nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội: Cụ thể, (1) Đất có thể bị thu hồi để thực hiện dự án trong khu thương mại tự do hoặc trung tâm tài chính quốc tế; (2) Trường hợp nhà đầu tư đã thỏa thuận được với trên 75% số hộ dân thì phần đất còn lại được phép thu hồi; và (3) Để tạo quỹ đất thanh toán theo hợp đồng BT hoặc cho thuê đất tiếp tục kinh doanh. Dự thảo cũng nhấn mạnh yêu cầu minh bạch trong việc xác định giá đất và hệ số điều chỉnh, áp dụng bảng giá đất sửa đổi để hạn chế rủi ro thao túng thị trường.

Chính phủ thông qua đề xuất của Bộ Công Thương về việc bao tiêu tối thiểu 90% sản lượng của các dự án điện gió ngoài khơi phục vụ nhu cầu trong nước – kèm theo điều kiện thời hạn bao tiêu không quá 15 năm. Trong khi đó, VinEnergio đề xuất nâng mức này lên 100% và kéo dài thời hạn bao tiêu lên tới 25 năm, với lý do các dự án điện gió ngoài khơi có chi phí đầu tư lớn, phụ thuộc cao vào điều kiện tự nhiên và có tính quan trọng đối với an ninh năng lượng quốc gia.

Thông tin thị trường

Vingroup (HoSE: VIC) dự kiến thành lập công ty con mới vốn 1,000 tỷ đồng với tỷ lệ góp vốn 65%: Hội đồng quản trị của Vingroup đã thông qua việc thành lập công ty con mang tên Vin New Horizon, có vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng và Vingroup dự kiến góp 65% vốn điều lệ. Công ty này sẽ hoạt động chính trong lĩnh vực đầu tư và quản lý các trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, đặt trụ sở tại tòa nhà văn phòng Symphony, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

Coteccons (HoSE: CTD) công bố doanh thu quý I năm tài chính 2026 (tương ứng là Q3/2025) tăng khoảng 57% cùng giá trị backlog đạt 51,600 tỷ đồng: Trong quý I của năm tài chính 2026 (kỳ 1/7/2025–30/6/2026), Coteccons đạt doanh thu khoảng 7,400 tỷ đồng, tăng khoảng 56.6% so với cùng kỳ năm trước. Hệ số backlog (hợp đồng chưa thực hiện) được công bố ở mức 51,600 tỷ đồng, phản ánh khối lượng công việc đang triển khai và triển vọng hợp đồng tương lai lớn.

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) vừa thông báo đã tất toán toàn bộ nghĩa vụ tài chính liên quan đến quyết định giao đất cho dự án Quy Nhơn Iconic (Bắc Hà Thanh, Quy Nhơn, Bình Định): Theo đại diện Phát Đạt, toàn bộ tiền sử dụng đất theo các quyết định hiện hành đối với dự án Quy Nhơn Iconic đã được công ty hoàn tất nộp vào ngân sách Nhà nước. Như vậy, dự án chính thức đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho loạt sản phẩm chuẩn bị mở bán. Quy Nhơn Iconic là dự án trọng điểm của Phát Đạt tại khu vực duyên hải miền Trung, có quy mô 43ha, phát triển đa dạng loại hình sản phẩm gồm nhà phố, shophouse và đất nền. Dự án này tiếp tục là động lực chính đóng góp vào kết quả kinh doanh của Phát Đạt trong quý III/2025, với doanh thu lũy kế hơn 710 tỷ đồng, chiếm khoảng 83% tổng doanh thu chuyển nhượng bất động sản.

1/10	- Châu Âu – Chỉ số CPI tháng 9 - Mỹ - Chỉ số PMI Sản xuất tháng 9
2/10	Mỹ - Đề Nghị Trợ Cấp Thất Nghiệp Lần Đầu tháng 9
3/10	- Mỹ - Tỷ lệ thất nghiệp tháng 9 - Mỹ - Báo cáo việc làm phi nông nghiệp tháng 9 - Mỹ - Chỉ số PMI Dịch vụ tháng 9
6/10	- Việt Nam – Chỉ số CPI tháng 9 - Việt Nam – Tăng trưởng GDP tháng 9
15/10	Mỹ - Chỉ số CPI tháng 9
16/10	- Mỹ - Doanh số bán lẻ - Việt Nam – Đáo hạn hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 10/2025 (4111FA000)
20/10	Trung Quốc – GDP Tháng 9
29/10	Mỹ - Quyết định lãi suất
30/10	Nhật Bản – Quyết định lãi suất

THỊ TRƯỜNG CHÌM TRONG HOẢNG LOẠN

Danh mục báo cáo

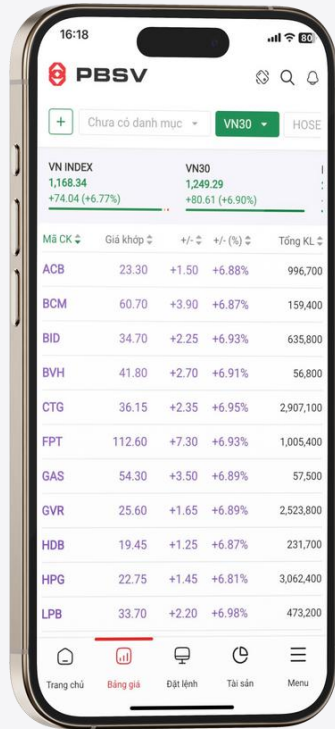
Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.



App Store



Google Play

Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV

research@pbsv.com.vn

<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy

Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh

Chuyên viên phân tích

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.