

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

CỔ PHIẾU VIC KHỞI ĐỘNG NHỊP GIẢM CỦA THỊ TRƯỜNG

Ngày 17 tháng 10 năm 2025

CỔ PHIẾU VIC KHỞI ĐỘNG NHỊP GIẢM CỦA THỊ TRƯỜNG

Nhận định thị trường

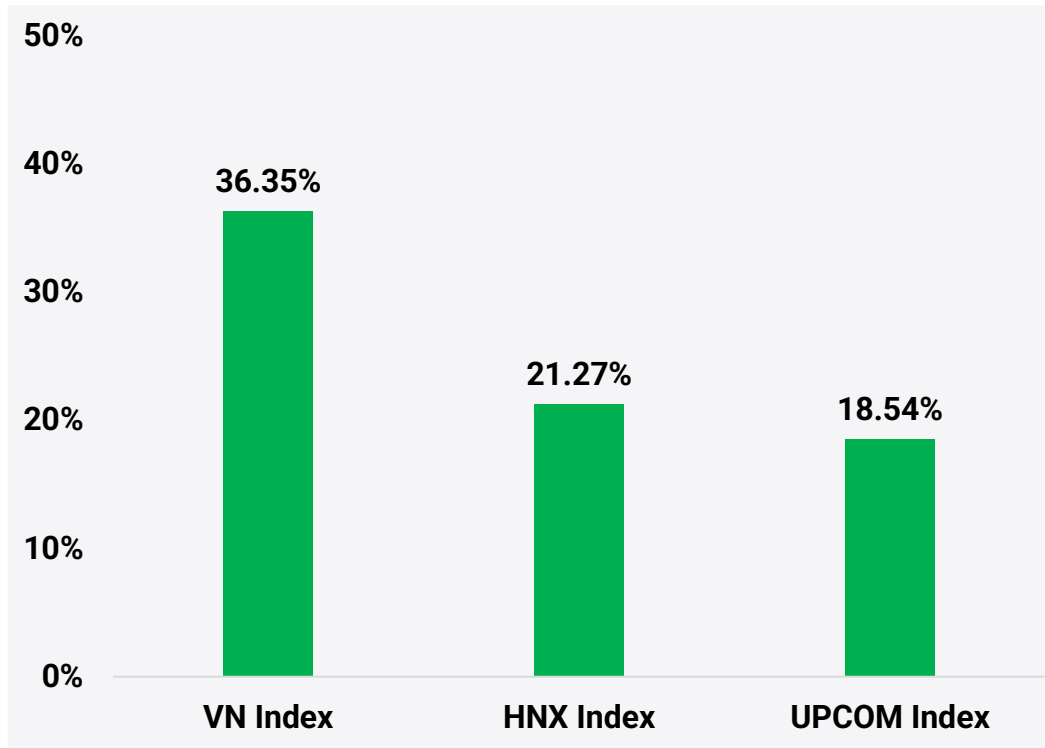
- Diễn biến giao dịch:** Phiên giao dịch cuối tuần (17/10) khép lại với sắc đỏ bao trùm toàn thị trường, VN-Index giảm mạnh 35.7 điểm (-2.02%) xuống còn 1,731 điểm. Ngay từ đầu phiên, thị trường rung lắc dữ dội khi nhóm cổ phiếu họ Vingroup (VIC, VHM, VRE) giảm từ 1–2.5%, kéo VN-Index nhanh chóng đảo chiều. Dù hai trụ là MSN và VJC vẫn tăng, lực đỡ không đủ giúp chỉ số giữ sắc xanh. Kết phiên sáng, VN-Index mất 13.5 điểm còn 1,753 điểm, trong đó rổ VN30 giảm gần 12 điểm. Bước sang phiên chiều, áp lực bán lan rộng khiến VN-Index nối biên độ giảm, mất hơn 20 điểm ngay đầu giờ chiều, rơi xuống dưới mốc 1,750 điểm. Nhóm Vingroup tiếp tục lao dốc mạnh; nhóm ngân hàng cũng đồng loạt giảm, kéo theo các blue-chip khác chìm trong sắc đỏ, gây áp lực chung lên toàn thị trường. VN-Index giảm 2.02%, trong đó nhóm VN30 giảm 2.23%, nhóm VN-Midcap giảm 1.45% và VN-Smallcap giảm 0.58%. Phiên điều chỉnh mạnh ngày 17/10 chủ yếu đến từ việc các cổ phiếu trụ đã tăng nóng trong giai đoạn trước, dẫn đến áp lực chốt lời lớn, trong khi một số mã midcap (NVL, NKG, BMP, LCG) vẫn thu hút dòng tiền bắt đáy. Nhìn chung, rủi ro ngắn hạn đang gia tăng khi thị trường chịu áp lực bán mạnh trên diện rộng và độ biến động cao.
- Điểm nhấn trong phiên:** Phiên ngày 17/10 ghi nhận 18/18 nhóm ngành giảm điểm trong đó Bất động sản (-3.60%) và Ngân hàng (-1.99%) là những nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất. Đóng góp vào mức giảm điểm của ngành Bất động sản đến từ các cổ phiếu vốn hóa lớn VRE (-5.53%), VHM (-4.92%), VIC (-4.27%), và các mã midcap như TCH (-3.92%), HDG (-3.22%), KBC (-2.70%). Các cổ phiếu VPB (-3.77%), LPB (-3.51%), EIB (-3.01%) tác động tiêu cực lên nhóm Ngân hàng. Nhóm Du lịch & Giải trí cũng vận động tiêu cực (-1.46%) do sắc đỏ của cổ phiếu VPL (-3.78%), HVN (-1.69%). Nhóm Điện, nước & Xăng dầu khí đốt giảm ít nhất (-0.18%), do mã VSH tăng trần. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều tăng điểm là GEE, BMP và VJC. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều giảm điểm là VIC, VHM và VPB. Khối ngoại bán ròng tổng giá trị 2,107 tỷ đồng trên toàn thị trường, mức cao nhất trong 10 phiên gần đây, song riêng mã VSH đã đóng góp 1,002 tỷ đồng do thương vụ thoái vốn của quỹ ngoại Samarang. Những mã khối ngoại mua ròng là VHM, VJC và DXG trong khi bán ròng VSH, VRE, SSI.

Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index kết phiên giảm 2.02%, hình thành cây nến giảm dài với bóng trên ngắn, cho thấy áp lực bán mạnh xuyên suốt phiên và tâm lý chốt lời lan rộng.** Chỉ số đã đánh mất dải giữa Bollinger Band (SMA20) sau khi nhiều lần thất bại trước vùng kháng cự 1,780–1,800 điểm, cho thấy đà tăng ngắn hạn đã suy yếu. Vùng 1,700 điểm hiện trở thành ngưỡng hỗ trợ gần.
- HNX-Index:** HNX-Index kết phiên giảm 0.35%. Trong ngắn hạn, vùng kháng cự mạnh nằm tại 280–285 điểm, trong khi vùng hỗ trợ quan trọng nằm tại 265 điểm. Chỉ số nhiều khả năng sẽ tiếp tục dao động quanh vùng hỗ trợ 270 điểm trước khi hình thành xu hướng mới.
- Chiến lược chung:** Nhà đầu tư nên duy trì tỷ trọng cổ phiếu ở mức vừa phải và chủ động bán cổ phiếu trong các phiên thị trường phục hồi do thị trường đã trải qua một nhịp tăng mạnh và việc bảo vệ thành quả là cần thiết.

VN-INDEX 1,072.66 triệu cổ phiếu	1,731.19 (-2.02%) 42,079.25 tỷ VNĐ (+5.48%)
HNX-INDEX 104.18 triệu cổ phiếu	276.11 (-0.35%) 2,651.01 tỷ VNĐ (+1.47%)
UPCOM-INDEX 73.06 triệu cổ phiếu	112.67 (+0.27%) 918.26 tỷ VNĐ (+43.82%)
VN30F1M 280.52 triệu HD	1,968.0 (-2.02%)

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



LÃI SUẤT HUY ĐỘNG CÁC NGÂN HÀNG TĂNG

Thông tin vĩ mô

Đề xuất giá đất ở Đồng Nai năm 2026 tăng đến 9 lần: UBND tỉnh Đồng Nai vừa có công văn số 7213/UBND-KTNS về việc khẩn trương có ý kiến bằng văn bản đối với dự thảo bảng giá đất tỉnh Đồng Nai năm 2026. Tại khu vực tỉnh Đồng Nai cũ, giá đất nông nghiệp tại các đoạn đường, tuyến đường tăng bình quân từ 1.1 – 2.2 lần so với bảng giá đất hiện hành. Trong đó, tuyến đường tỉnh lộ, tuyến đường giao thông, đường phố có mật độ dân cư đông đúc, tại các nút giao nhau giữa các đường giao thông huyết mạch được đề xuất mức giá đất cao hơn, bình quân từ 1.8 – 2.2 lần so với bảng giá đất hiện hành. Giá đất ở tại khu vực đô thị có mức tăng trung bình 3.6 lần (từ 1.6 - 9 lần) so với bảng giá đất hiện hành. Giá đất ở tại khu vực nông thôn có mức tăng trung bình 3.2 lần (từ 2.3 – 6.8 lần) so với so với bảng giá đất hiện hành, cao nhất tại xã Tân Phú và thấp nhất xã Trảng Bom.

Lãi suất huy động các ngân hàng tăng dưới hình thức cộng thêm: Ngày 17/10, một số ngân hàng thương mại bắt đầu áp dụng chính sách “cộng thêm” lãi suất thay vì điều chỉnh biểu niêm yết. Biện pháp này cho phép khách hàng gửi tiền trực tuyến ở kỳ hạn 3–12 tháng được hưởng thêm 0.2–1.0%/năm so với mức công bố. Tại MB, lãi suất niêm yết hiện nằm trong khoảng 3.5–5.8%/năm, và khi cộng thêm ưu đãi, mức thực nhận cho kỳ hạn ngắn có thể vượt 4%. Cách làm này giúp các ngân hàng linh hoạt hơn trong việc cạnh tranh huy động vốn mà không cần thay đổi bảng lãi suất chính thức.

Thông tin thị trường

TCBS dự kiến chia cổ tức 25% trước khi niêm yết trên HoSE: CTCP Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS) dự kiến chốt danh sách cổ đông vào ngày 30/10 để lấy ý kiến chia cổ tức năm 2024 với tỷ lệ tổng 25% (5% tiền mặt + 20% cổ phiếu). Hơn 462 triệu cổ phiếu mới sẽ được phát hành, tương đương tổng giá trị cổ tức lên đến khoảng 5,800 tỷ đồng. Ngày 21/10, hơn 2.3 tỷ cổ phiếu TCX sẽ chính thức niêm yết trên HoSE với định giá khoảng 110,000 tỷ đồng.

Vietcombank và Techcombank đề xuất được thuê gia công sản xuất vàng miếng: Hai ngân hàng cho rằng khi Nghị định 232 đã bãi bỏ cơ chế độc quyền sản xuất vàng miếng, cần có cơ chế pháp lý cho việc thuê gia công trong giai đoạn chưa đủ điều kiện tự sản xuất; kiến nghị được thuê đơn vị trong hoặc ngoài nước để gia công, đồng thời đề nghị Ngân hàng Nhà nước quy định rõ việc giám sát và quản lý chất lượng sản phẩm. Ngân hàng Nhà nước phản hồi rằng hoạt động gia công vàng miếng – trong và ngoài nước – đã được quy định trong Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương, đồng thời yêu cầu các đơn vị chịu trách nhiệm công bố tiêu chuẩn, hàm lượng vàng cho sản phẩm của mình.

Hòa Phát nhiều lần kiến nghị, nhưng thép ray đường sắt vẫn chưa được đặt hàng: Tập đoàn Hòa Phát cho biết đã gửi kiến nghị nhiều lần về cơ chế đặt hàng sản phẩm thép ray cho các dự án đường sắt. Dù đầu tư xây dựng nhà máy thép ray dự kiến hoàn thiện vào năm 2027, đến nay vẫn chưa có đơn hàng nào được chốt. Lãnh đạo doanh nghiệp cho rằng cần cơ chế rõ ràng từ phía Nhà nước để doanh nghiệp yên tâm sản xuất.

1/10	- Châu Âu – Chỉ số CPI tháng 9 - Mỹ - Chỉ số PMI Sản xuất tháng 9
2/10	Mỹ - Đề Nghị Trợ Cấp Thất Nghiệp Lần Đầu tháng 9
3/10	- Mỹ - Tỷ lệ thất nghiệp tháng 9 - Mỹ - Báo cáo việc làm phi nông nghiệp tháng 9 - Mỹ - Chỉ số PMI Dịch vụ tháng 9
6/10	- Việt Nam – Chỉ số CPI tháng 9 - Việt Nam – Tăng trưởng GDP tháng 9
15/10	Mỹ - Chỉ số CPI tháng 9
16/10	- Mỹ - Doanh số bán lẻ - Việt Nam – Đáo hạn hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 10/2025 (4111FA000)
20/10	Trung Quốc – GDP Tháng 9
29/10	Mỹ - Quyết định lãi suất
30/10	Nhật Bản – Quyết định lãi suất

CỔ PHIẾU VIC KHỞI ĐỘNG NHỊP GIẢM CỦA THỊ TRƯỜNG

Danh mục báo cáo

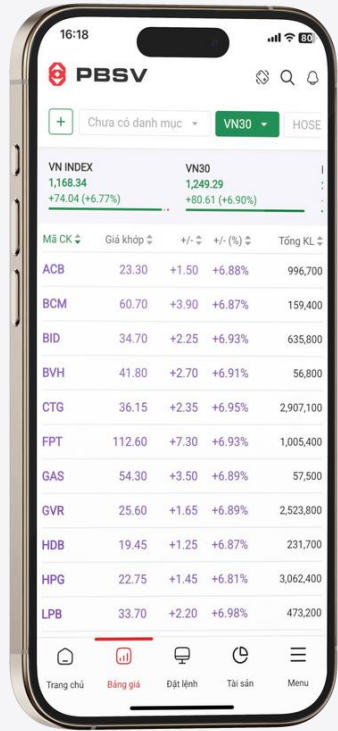
Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.



Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV
research@pbsv.com.vn
<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy
Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh
Chuyên viên phân tích

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.