

# BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG YÊN ẮNG  
CHỜ TIN TỨC NÂNG HẠNG

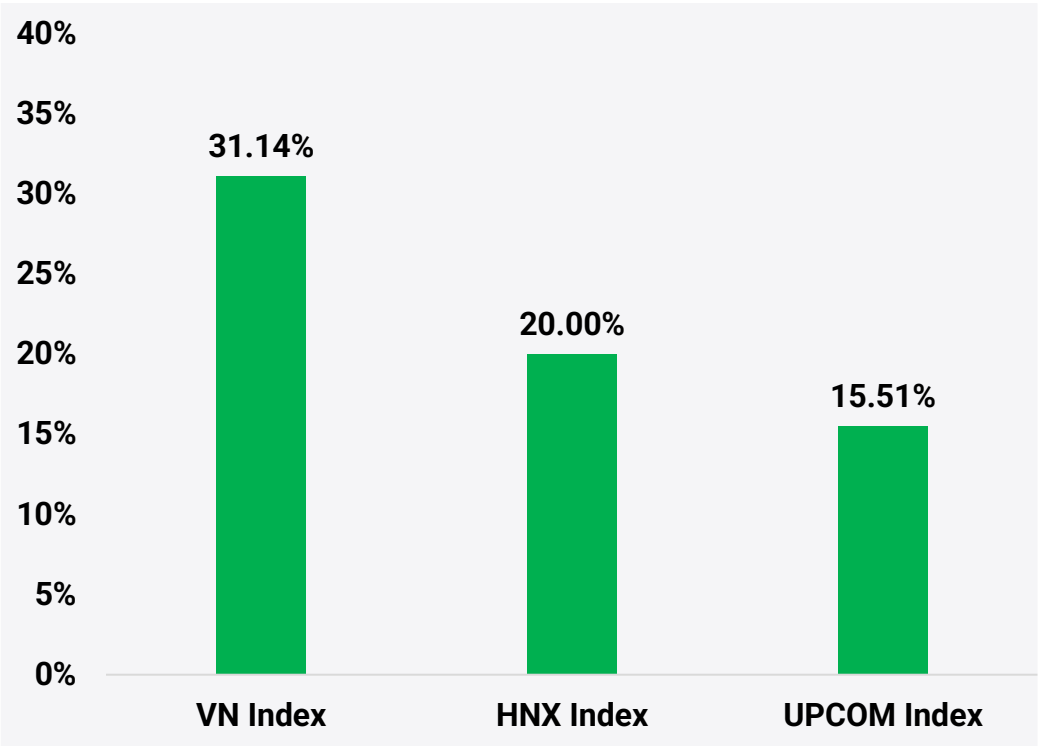
Ngày 01 tháng 10 năm 2025

# THỊ TRƯỜNG YÊN ẮNG CHỜ TIN TỨC NÂNG HẠNG

## Nhận định thị trường

|                                            |                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>VN-INDEX</b><br>721.2 triệu cổ phiếu    | <b>1,665.05 (+0.20%)</b><br>21,480.85 tỷ VNĐ (-33.35%) |
| <b>HNX-INDEX</b><br>69.12 triệu cổ phiếu   | <b>273.22 (+0.02%)</b><br>1,468.05 tỷ VNĐ (-46.28%)    |
| <b>UPCOM-INDEX</b><br>19.97 triệu cổ phiếu | <b>109.79 (+0.30%)</b><br>278.18 tỷ VNĐ (-58.23%)      |
| <b>VN30F1M</b><br>217.6 triệu HD           | <b>1,864.0 (+0.52%)</b>                                |

## % Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số



- Diễn biến giao dịch:** Thị trường chứng khoán ngày 1/10 trải qua một phiên giao dịch giằng co quanh vùng 1,665 – 1,670 điểm, kết phiên tăng nhẹ 0.20% với thanh khoản giảm mạnh. Ngay từ đầu phiên, VN-Index khởi động trong sắc xanh, mở cửa tăng 3 điểm nhờ đà hồi phục từ nhóm tài chính, trong khi nhóm bất động sản chịu sự điều chỉnh chủ yếu từ nhóm Vingroup, song đáng chú ý là cổ phiếu VRE bất ngờ tăng trần phiên thứ hai liên tiếp. Bước sang phiên chiều, thị trường tiếp tục giao dịch giằng co nhưng dòng tiền suy yếu, thanh khoản hai sàn giảm mạnh so với phiên sáng. Rổ VN30, trong đó chủ yếu là các cổ phiếu ngân hàng vận động tích cực giúp giữ nhịp cho thị trường. Thị trường đóng cửa với độ rộng khá cân bằng 175 mã tăng/139 mã giảm. Thị trường đang trong giai đoạn tích lũy và giằng co, chưa có dấu hiệu xấu đi rõ rệt, song việc dòng tiền yếu đi cho thấy tâm lý lưỡng lự của nhà đầu tư chờ đợi thông tin mới về việc nâng hạng thị trường dự kiến sẽ được công bố vào sáng thứ tư tuần sau 08/10.
- Điểm nhấn trong phiên:** Phiên ngày 01/10 ghi nhận 13/18 nhóm ngành tăng điểm trong đó Ô tô & Phụ tùng (+2.10%) và Thực phẩm & Đồ uống (+1.16%) là những nhóm ngành giảm điểm mạnh nhất. Đóng góp vào mức tăng điểm của ngành Ô tô & Phụ tùng đến từ các cổ phiếu HHS (+4.76%), HAX (+4.12%). Các cổ phiếu HAG (+3.68%), VNM (+3.50%), KDC (+1.55%) tác động tích cực lên nhóm Thực phẩm & Đồ uống. Nhóm Ngân hàng theo tăng (+1.02%), đà tăng đến từ các mã STB (+5.10%), LPB (+3.03%), TPB (+2.39%), TCB (+1.85%). Nhóm Bất động sản giảm mạnh nhất (-1.38%) do sắc đỏ của các cổ phiếu nhà Vingroup VIC (-2.80%), VHM (-1.75%). Nhóm Bảo hiểm theo sau giảm (-0.75%) do đà kéo từ các BIC (-1.42%), PVI (-1.29%), BMI (-0.89%). Các cổ phiếu đóng góp vào chiều tăng điểm là STB, TCB và LPB. Các cổ phiếu đóng góp vào chiều giảm điểm là VIC, VHM và VPB. Khối ngoại tiếp tục bán ròng mạnh tay 1,651 tỷ đồng trên toàn thị trường. Những mã khối ngoại mua ròng là VIX, LPB và TCH trong khi bán ròng VHM, GPT và MWG.

## Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index kết phiên tăng 0.20%, đóng cửa quanh 1,665 điểm với thanh khoản giảm mạnh.** Trên đồ thị ngày, chỉ số di chuyển quanh đường MA20 với biên dao động hẹp, thân nến nhỏ cho thấy trạng thái giằng co. Nhìn chung, VN-Index nhiều khả năng tiếp tục dao động giằng co trong vùng 1,650 – 1,700 điểm; để xác nhận một xu hướng tăng mới, chỉ số cần vượt 1,700 điểm với thanh khoản cải thiện rõ rệt.
- HNX-Index:** HNX-Index kết phiên tăng 0.02% với thanh khoản giảm về thấp hơn mức trung bình 20 phiên, cho thấy dòng tiền còn lưỡng lự. Chỉ số hiện dao động trong dải Bollinger với vùng hỗ trợ gần 271 điểm và kháng cự quanh 283–284 điểm.
- Chiến lược chung:** Nhà đầu tư ngắn hạn nên theo dõi sát phản ứng của thị trường tại các ngưỡng hỗ trợ/kháng cự và hạn chế mua đuổi, trong khi trung dài hạn có thể duy trì vị thế hiện tại và chờ tín hiệu rõ ràng hơn từ dòng tiền cũng như yếu tố vĩ mô.

# CHÍNH PHỦ MỸ ĐÓNG CỬA DO KHÔNG ĐẠT THỎA THUẬN NGÂN SÁCH

## Thông tin vĩ mô

**Chính phủ Mỹ đã chính thức đóng cửa lần đầu tiên sau gần 7 năm do Quốc hội không đạt thỏa thuận ngân sách, khiến khoảng 750,000 nhân viên liên bang phải tạm nghỉ việc.** Nguyên nhân là bất đồng giữa Đảng Cộng hòa và Đảng Dân chủ về việc duy trì tài trợ tạm thời hay gắn kèm gia hạn trợ cấp y tế. Việc đóng cửa gây gián đoạn dịch vụ công, chậm công bố dữ liệu kinh tế và có nguy cơ làm tổn hại thị trường lao động nếu xảy ra sa thải vĩnh viễn. Các chuyên gia cảnh báo nếu kéo dài, tác động kinh tế sẽ nghiêm trọng và khó phục hồi hoàn toàn.

**Các công ty xe điện Trung Quốc đang giảm tốc đầu tư vốn lớn vào châu Âu, chuyển hướng sang châu Á và Trung Đông với các dự án ít thâm dụng vốn hơn** như lắp ráp xe và cấp phép công nghệ. Nguyên nhân đến từ căng thẳng địa chính trị, thuế quan Mỹ - châu Âu và tình trạng dư thừa công suất trong nước. Indonesia nổi lên như điểm đến quan trọng nhờ nguồn niken dồi dào và tiềm năng tiêu thụ lớn. Xu thế chung là Trung Quốc xoay sang mô hình “nhẹ tài sản” – xuất khẩu công nghệ, thương hiệu thay vì rót vốn trực tiếp, để duy trì hiện diện toàn cầu trong bối cảnh hạn chế thương mại gia tăng.

## Thông tin thị trường

**VPBankS đã chính thức công bố kế hoạch IPO lớn nhất trong lịch sử ngành chứng khoán Việt Nam, chào bán tối đa 375 triệu cổ phiếu (25% vốn) với giá 33,900 đồng/cp**, tương ứng quy mô hơn 12.7 ngàn tỷ đồng. Thời gian đăng ký từ 10 – 31/10, phân phối qua NEO Invest, chi nhánh VPBankS và các đại lý VCI, SSI, SHS. Toàn bộ số tiền huy động sẽ được giải ngân cho margin (68%), đầu tư – tự doanh (30%) và ứng trước tiền bán (2%). Sau IPO, vốn điều lệ tăng lên 18.75 ngàn tỷ đồng, định giá gần 2.4 tỷ USD, với P/E 14.3 lần và P/B 2.5 lần, thấp hơn mặt bằng chung thị trường. Đây là thương vụ IPO lớn nối tiếp các thương vụ tỷ USD trước đó của hệ sinh thái VPBank, diễn ra trong bối cảnh UBCKNN vừa ban hành cơ chế rút ngắn thời gian niêm yết sau IPO.

**Khải Hoàn Prime vừa ra mắt giỏ hàng “100% căn hộ view sông” trên trục đường Lê Văn Lương, quận 7 cũ, với mức giá dưới 70 triệu đồng/m²** – thấp hơn nhiều so với mặt bằng chung TPHCM (90 triệu đồng/m²). Dự án có mật độ xây dựng chỉ 21%, phần lớn diện tích dành cho cây xanh, mặt nước và tiện ích resort, đồng thời nằm gần KĐT Phú Mỹ Hưng, tạo lợi thế cạnh tranh mạnh. Bên cạnh đó, hạ tầng khu Nam với các dự án lớn như cầu Thủ Thiêm 4, metro số 4, cao tốc Bến Lức – Long Thành... đang thúc đẩy tiềm năng tăng giá. Dự án dự kiến bàn giao quý 1/2027, pháp lý rõ ràng và cam kết tiến độ, thu hút cả người mua ở thực lẫn nhà đầu tư.

**CTCP Tập đoàn BĐS CRV – doanh nghiệp lõi trong hệ sinh thái Hoàng Huy – vừa được HoSE chấp thuận niêm yết hơn 672 triệu cổ phiếu, tương ứng vốn điều lệ 6.724 tỷ đồng.** Động lực chính đến từ dự án Hoàng Huy New City giai đoạn 2 tại Thủy Nguyên (Hải Phòng) với tổng vốn hơn 15.000 tỷ đồng, trong đó đã nộp hơn 4.800 tỷ đồng tiền sử dụng đất. CRV đặt mục tiêu 2025 đạt doanh thu 4.000 tỷ đồng, lãi sau thuế 1.600 tỷ đồng, tăng mạnh so với năm trước, và kỳ vọng tiếp tục bứt phá trong 2026. Trên thị trường, nhóm cổ phiếu “họ” Hoàng Huy (HHS, TCH) bật tăng mạnh trong phiên 1/10 trước thông tin niêm yết.

|       |                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/10  | <ul style="list-style-type: none"><li>Châu Âu – Chỉ số CPI tháng 9</li><li>Mỹ - Chỉ số PMI Sản xuất tháng 9</li></ul>                                                        |
| 2/10  | <ul style="list-style-type: none"><li>Mỹ - Đề Nghị Trợ Cấp Thất Nghiệp Lần Đầu tháng 9</li></ul>                                                                             |
| 3/10  | <ul style="list-style-type: none"><li>Mỹ - Tỷ lệ thất nghiệp tháng 9</li><li>Mỹ - Báo cáo việc làm phi nông nghiệp tháng 9</li><li>Mỹ - Chỉ số PMI Dịch vụ tháng 9</li></ul> |
| 6/10  | <ul style="list-style-type: none"><li>Việt Nam – Chỉ số CPI tháng 9</li><li>Việt Nam – Tăng trưởng GDP tháng 9</li></ul>                                                     |
| 15/10 | <ul style="list-style-type: none"><li>Mỹ - Chỉ số CPI tháng 9</li></ul>                                                                                                      |
| 16/10 | <ul style="list-style-type: none"><li>Mỹ - Doanh số bán lẻ</li><li>Việt Nam – Đáo hạn hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 10/2025 (4111FA000)</li></ul>                     |
| 20/10 | <ul style="list-style-type: none"><li>Trung Quốc – GDP Tháng 9</li></ul>                                                                                                     |
| 29/10 | <ul style="list-style-type: none"><li>Mỹ - Quyết định lãi suất</li></ul>                                                                                                     |
| 30/10 | <ul style="list-style-type: none"><li>Nhật Bản – Quyết định lãi suất</li></ul>                                                                                               |

# THỊ TRƯỜNG YÊN ẮNG CHỜ TIN TỨC NÂNG HẠNG

## Danh mục báo cáo

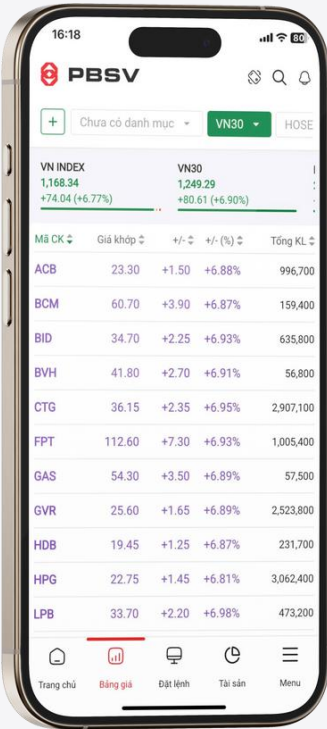
**Bản tin thị trường:** Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

**Phân tích cổ phiếu:** Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

**Góc nhìn kỹ thuật:** Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

**Danh mục khuyến nghị:** Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

**Cập nhật thị trường:** Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.



## Thông tin liên hệ

**Công ty Chứng khoán PBSV**

[research@pbsv.com.vn](mailto:research@pbsv.com.vn)

<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

**Phạm Việt Duy**

Trưởng phòng Phân tích

**Đào Thị Hải Anh**

Chuyên viên phân tích

## Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.